

“Life Begins with GHB”

เรื่อง	หลักเกณฑ์การพิจารณา
1.คุณสมบัติของผู้กู้	เป็นลูกค้าย่อยหายไป หรือลูกค้ำสวัสดิการไม่มีเงินฝาก ที่เป็นสมาชิกของสมาชิวิชาชีพ / สมาคมวิชาชีพ ที่ทำข้อตกลงความร่วมมือกับ ธอส.
2.วัตถุประสงค์การขอกู้	<p>(1) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด</p> <p>(2) เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร</p> <p>(3) เพื่อซื้อที่ดินเปล่าที่เป็นทรัพย์สิน NPA ของ ธอส.</p> <p>(4) เพื่อต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร</p> <p>(5) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด จากสถาบันการเงินอื่น</p> <p>(6) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่าจากสถาบันการเงินอื่นพร้อมปลูกสร้างอาคาร</p> <p>(7) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารจากสถาบันการเงินอื่น และปลูกสร้าง หรือต่อเติม / ขยาย / ซ่อมแซมอาคาร</p> <p>(8) เพื่อซื้อหรือจัดให้มีอุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย</p> <p style="padding-left: 20px;">พร้อมกับ วัตถุประสงค์การขอกู้ตามข้อ (1) และ (5) เท่านั้น</p> <p>หมายเหตุ นิยามคำว่า “อาคาร” หมายถึง บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ และอาคารพาณิชย์เพื่อที่อยู่อาศัย ยกเว้น แพลต และบ้านเช่า</p>
3.ระยะเวลาการกู้	- ไม่น้อยกว่า 3 ปี 6 เดือน และไม่เกิน 40 ปี โดยอายุผู้กู้รวมกับระยะเวลาที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี ยกเว้น กรณีข้าราชการ ตุลาการ อัยการ หรืออื่น ๆ ที่มีอายุเกษียณมากกว่า 60 ปี ให้ใช้อายุผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 75 ปี
4.หลักประกัน	- ที่ดินพร้อมอาคารที่มีเอกสารสิทธิ์เป็น โฉนด หรือ น.ส.3ก. หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ข.2)
5.อัตราดอกเบี้ย	<p>ปีที่ 1 – 3 = MRR – 3.96% (2.54%) ต่อปี</p> <p>ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญา</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีลูกค้ำสวัสดิการ = MRR - 1.00% (5.50%) ต่อปี - กรณีลูกค้าย่อย = MRR - 0.50% (6.00%) ต่อปี - กรณีซื้ออุปกรณ์ฯ = MRR <p>กรณีไม่มีผลงานก่อสร้าง หรือผลงานก่อสร้างไม่ถึงร้อยละ 20 บวก อัตราดอกเบี้ยเพิ่มร้อยละ 0.50 ต่อปี ตามระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อ</p>
6.ค่าธรรมเนียม	<p>(1) ฟรีค่าธรรมเนียมการยื่นกู้</p> <p>(2) ฟรีค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม</p> <p>(3) ฟรีค่าประเมินราคาหลักประกัน (ให้ผู้กู้สำรองจ่ายโดยธนาคารจะจ่ายคืนหลังจากทำนิติกรรมกับธนาคารแล้วเสร็จ)</p>